

தமிழ்நாடு அரசு

சுருக்கம்

ஊராட்சி மற்றும் பேரூராட்சி - ஊராட்சி மற்றும் பேரூராட்சி பகுதிகளில் உள்ள தமிழ்நாடு பண்டக சாலைக் கழகத்தில் கட்டிடங்களுக்கு "கட்டிட பரப்பளவு" அடிப்படையாகக் கொண்டு வரிவிதிப்பு செய்தல் - ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

ஊரக வளர்ச்சி (சி2) - ஒறை

அரசு ஆணை (நிலை) எண். 465

நாள்: 11.8.1989.

படித்தவும்:

1. தமிழ்நாடு பண்டக சாலைக் கழகத்தின் நிர்வாக இயக்குநர் கடித எண். 13955/87/எல்.3 நாள். 13.12.1988.
2. ஊரக வளர்ச்சி ஆணையாளர் கடித எண். 04445/89 கணக்கு. 4.1 நாள். 7.6.1989.

ஆணை:

பார்வை (1)ல் கண்ட கடிதத்தில் தமிழ்நாடு பண்டக சாலைக் கழகத்தில் நிர்வாக இயக்குநர், நகராட்சிப் பகுதிகளில் பண்டகசாலைக் கட்டிடங்களுக்கு வருடாந்திர வாடகை மதிப்பீடுகீழ் வரிவிதிக்கப்படுகிறதென்றும், அத்தகைய வரி விதிப்பை விட ஊராட்சிப் பகுதியில் உள்ள வரிவிதிப்பு ஆகை விழுக்காடு முதல் ஒரு விழுக்காடு வரை கூடுதலாக உள்ளதென்றும், இது மிகவும், அதிகமாகவதாகும் என்றும் கூறியுள்ளார். தமிழ்நாடு ஊராட்சி சட்டத்தின்கீழ் வீடுகளுக்கு வரிவிதிப்பு பற்றிய விதிமுறைகளை அரசு உருவாக்கி உள்ளது. இதன்படி வருடாந்திர வாடகை அடிப்படையில் அல்லது சொத்து மதிப்பீட்டி் அடிப்படை அல்லது கட்டிட பரப்பளவு விதித்ததின் கீழ் ஊராட்சிகள் வரி மதிப்பீடு செய்யலாம். ஆகவே தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1958 பிரிவு 120 அட்டவணை 1 பிரிவு 120(3)-ன் படி கட்டிட பரப்பளவு விதித்ததின் கீழ் வீட்டுவரி மதிப்பீடு செய்ய பண்டகசாலை கழகம் வேண்டியுள்ளது.

(2) பார்வை (2)ல் கண்ட கடிதத்தில் தமிழ்நாடு ஊரக வளர்ச்சி ஆணையாளர் தமிழ்நாடு ஊராட்சி சட்டத்தின்கீழ் வீட்டுவரி கீழ்க்கண்ட முறையில் விதிக்கப்படலாம் என்று கூறியுள்ளார்:-

வகை

குறைந்த அளவு

அதிக அளவு

- | | | |
|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| (1) சொத்து மதிப்பு | 1/8 சதவிகிதம் | 1 சதவிகிதம் |
| (2) கட்டிட பரப்பளவு | 9.25 சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 6.00 | 9.25 சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 6.00 |
| (3) வருடாந்திர வாடகை | வருட வாடகையில் 2 சதவிகிதம் | வருட வாடகையில் 20 சதவிகிதம் |

பண்டகசாலைக் கட்டிடங்கள் மிகவும் நவீன முறையில் கட்டப்படுவதால் அக்கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கான செலவு மிகவும் அதிகமாகவதாக இருக்கும். இதன் அடிப்படையில் சொத்தில் மதிப்பீட்டில் வரிவிதித்தால் அது அதிகமாகவதாக இருக்கும். வரியின் அளவு குறைக்க வேண்டும் என்ற கோரிக்கை நியாயமாகவதாக தோன்றுவதால் கட்டிட பரப்பளவு விதித்ததின் கீழ் வரிவிதிக்கும் முறையை ஏற்றுக் கொண்டால், அதன்படி மாடிக்கட்டிடங்களுக்கு 9.25 சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 6.00/- என்ற அதிக பட்ச வரி மதிப்பீடு செய்வது என்ற முறையை பின்பற்றலாம் என்று பரிந்துரை செய்கின்றார்.

(3) தமிழ்நாடு பண்டக சாலைக் கழகத்தின் நிர்வாக இயக்குநர் கோரிக்கையை அரசு தீவிரமாக பரிசீலனை செய்து தமிழ்நாடு பண்டக சாலைக் கழகத்தின் கட்டிடங்களுக்கு ஊராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகள் கட்டிட பரப்பளவின் அடிப்படையின் கீழ் அதிக அளவாக 9.25 சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 6.00-ஐ விதித்ததில் வரிவிதிக்கும் முறையை பின்பற்றலாம் என்று ஆணையிடப்படுகிறது.

(4) இவ்வாணை நிதித் துறையின் அலுவல் சார்பற்ற குறிப்பு எண். 2937/ F5/P/89 நாள் 7.7.89-ல் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு வெளியிடப்படுகிறது.

(ஆணைநிக் ஆணைப்படி)

ஒம்./-எஸ். நாராயண்,
அரசு ஆணையர் மற்றும் செயலர்.

// உண்மை நகல் //

19889

செயலாளர்