நகல்
---



# தமிழ்நாடு அரசு

சுருக்கம்

உரிமம் – மாநகராட்சிகள் மற்றும் நகராட்சிகளுக்குச் சொந்தமான இடம் மற்றும் கடைகளுக்கு உரிமம் புதுப்பித்தல் – பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறைகள் ஆணை – வெளியிடப்படுகிறது.

---

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு (மா.ந.1) து

அ.ஆ. (நிலை) எண்.67

நாள்: 2.3.99

படிக்க:

சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரின் கடித எண்.எல்.இ.7/ 6305/97, நாள்.17.8.98

* * *

ஆணை:
----

மேலே படிக்கப்பட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் தனி அதிகாரி மன்றத் தீர்மான எண்.1853/89, நாள்.30.12.89ல் சென்னை மாநகராட்சியில் பல்வேறு இடங்களிலுள்ள கடைகளை உரிமதாரர் அல்லாதோர் நடத்துவதால் தற்போது கடைகளை நடத்தும் உபயோகிப்பாளர் அவர்களின் கடைகளை பெயர் மாற்றம் செய்வதற்கு ரூ.500 கட்டணமாகப் பெற்றுக்கொ பெயர் மாற்றம் செய்யலாம் என்றும், வாடகைப்பணம் அனைத்தையும் நிலுவை இல்லாமல் ஒரே தவணையில் பெற்றுக்கொண்டு உரிமம் புதுப்பிக்கலாம் என்றும் வாடகைப்பணம் 30 சதவீதம் உயர்த்தியும் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது. மேலும் இப்பொருள் குறித்து மன்றத் தீர்மான எண்.5007/93, நாள்.4.11. உரிமம் பெயர் மாற்றுவதற்கு 10 மாத வாடகைக்கட்டணத்தைப் பெற்றுக்கொ உரிமக் கட்டண நிலுவை அனைத்தையும் ஒரே தவணையில் செலுத்துபவர்களுக்கு மாற்றம் செய்யத் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது என்று தெரிவித்துள்ளார். மேலும் மன்றத் தீர்மான எண்.3587/97, நாள்.26.12.97ல் கடை உரிம யார் பெயரில் உரிமம் வழங்கப்பட்டுள்ளதோ அவர்களைத்தவிர வேறு எவரே கடையை நடத்திக்கொண்டு வந்தால் அவர் நிலுவைத் தொகை அனைத்தையும் செலுத்தவேண்டும் என்ற அடிப்படையில் 10 மாத வாடகைப்பணத்தை முன்பணமாக பெற்றுக்கொண்டு பெயர் [illegible] மாற்றம் செய்யலாம் என்றும், ஒவ்வொ வருடமும் 10 விழுக்காடு உரிமக்கட்டணத்தை உயர்த்தலாம் என்றும் தீர்மானம் நிறைவேற்றியுள்ளது என்றும் தெரிவித்துள்ளார். மேலும் வணிக வளாகம் உரிம புதுப்பித்தல் தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்ட ஒரு வழக்கில் உச்ச நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்ட ஒரு வழக்கில் உச்சநீதி மன்ற டபிள்யு.பி.எண். 86ல் வாடகைப்பணம் 3 வருடங்களுக்கு ஒருமுறை 15 விழுக்காடு உயர்த்தல் ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளதாகவும் அரசிற்கு தெரிவித்துள்ளார்.

2. வணிகவளாகம் [illegible] உரிமம் புதுப்பித்தல்தொடர்பாக நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை எண்.61722/95நிஆர்2, நாள்.11.9.95ல் குத்தகை/வாடகை உரிமம் யார் பெயரில் வழங்கப் பட்டுள்ளதோ அவர்களிடமிருந்து துணைக் குத்தகைக்கு/உள் வாடகைக்கு மற்றவர்களுக்கு மாற்றுவதற்கு கட்டாயம் அனுமதிக்ககூடாதென்றும் மாறுதல் என்பது சட்டபூர்வ வாரிசுகளுக்கு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படவேண்டுமென்றும், இவ்வாறு மாறுதல் செய்வது கூடநகராட்சிநிர்வாகஇயக்குநர் அனுமதி பெற்றுத் செய்யப்பட வேண்டுமென்றும் வலியுறுத்தியுள்ளார். மேலும் துணைக்குத்தகை/உள் வாடகைக்கு முதலில் குத்தகை/வாடகை பெற்றவரை அனுமதிப்பதால், உள்ள நிறுவனங்கள் பகிரங்க ஏலம் வி[illegible] மூலம் கிடைக்கும் நியாயமான அதிகமா

வருமான இழப்பு ஏற்படுகிறதென்றும், இச்சம்பந்தமான தவறான ஆணைகள் ஏற்கனவே எங்கிருந்து இடப்பட்டிருப்பினும் இது சம்பந்தமான தெளிவான அறிவுரைகள் அரசிடமிருந்து பெறும்வரை அந்த ஆணைகளை செயல்படுத்தப்படாதென்றும் சுற்றாணை அனுப்பியுள்ளார். மேலும் மண்டல நகராட்சியின் இயக்குநர்களை இந்தத் தவறான ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் அவை அனைத்தையும் ஆய்வு செய்து, எந்த சூழ்நிலையில் நகராட்சி ஆணையர்கள் கருத்துருக்களை அரசிற்கு அனுப்பினார்கள் என்பதை ஆராய்ந்து, தேவையான நடவடிக்கைகளை பரிந்துரைக்கும்படியும், இதுபோன்று சரியாக பரிசீலிக்காது நகராட்சிக்கு வருமானம் இழக்கத்தக்க எந்த கருத்துருவும் நேரடியாக அனுப்பக்கூடாதென்றும் அறிவுறுத்தியுள்ளார்.

3. ஏலத்தில் விடப்பட்டுள்ள நகராட்சி மற்றும் நகராட்சிகளின் இடம், கடைகளை போன்றவற்றை குத்தகைக்கு விட்டபின் உரிமம் புதுப்பிப்பது குறித்து அரசு நன்கு ஆய்வு செய்தது. உள்ளாட்சிஅமைப்புகளிடம் கடை ஏலம் விடும்போது அதை குத்தகை உரிமம் மூலம் பெற்றவர்கள் அவர்களுக்கு எந்தக் காரணத்திற்காக கொடுக்கப்பட்டுள்ளதோ அதற்காகவே பயன்படுத்த வேண்டுமே தவிர, அதை மற்றவர்களுக்கு குத்தகைக்கு விடுதல், அவரோ, அவரும் போல் எவருக்கேனும் மாற்றுதல் பின்பெயர் மாற்றிக்கொடுதல் போன்றவைகள் தவறான முன்னோடியாகும். இவ்வாறு பெயர்மாற்றம் செய்ய உள் குத்தகைக்கு எந்த மாநகராட்சி சட்டத்திலும், விதிகளிலும் இடமில்லை. உள்ளாட்சிகளில் சொந்த என்ற வகையில் அதை உரிமம் குத்தகை பெற்றவர் தனது வாரிசுதாரர்களுக்கு மாற்றுவதும் தவறு ஆகும்.

4. எனவே, நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சிகளிடம், கடைகள் குத்தகை உரிமம் பெற்றவர் அது உள்ளாட்சியைச் சேர்ந்து [illegible]
[illegible]
[illegible] என்பதால் அதை வேறு யாருக்கும் எப்பயனுக்கும் கொடுக்க கூடாதென்றும்பெயர் மாற்றம் செய்யக்கூடாதென்றும், வாரிசுதாரர்களுக்குக் கூட மாற்றப்படக்கூடாதென்றும், உரிம காலத்திற்குள் அவர் பயனுக்கு தேவையில்லை எனில் அதை அந்த உள்ளாட்சியிடமே ஒப்படைக்க வேண்டுமென்றும், பெயர் மாற்றம் மற்றும் வாரிசுதாரர்களுக்கு மாற்றக்கோரும் கோரிக்கைகள் நிராகரிக்கப்பட வேண்டுமென்றும், இங்ஙனம் மீறப்பட்டிருந்தால் அவ்வுரிமம் குத்தகை விதிகளின்படி ரத்து செய்யப்பட்டு அதை மீண்டும் புதிதாக ஏலம் உரிமம் வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டுமென அனைத்து உள்ளாட்சிநிறுவனங்களையும் அறிவுறுத்தி அரசு இவண் ஆணையிடுகிறது. இவ்வாணையினை பின்பற்றுமாறு அனைத்து நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சி ஆணையர்களுக்கும் தெரிவிக்குமாறு நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

(ஆளுநரின் ஆணைப்படி)

ஒம்/- எல். மாலதி,
அரசுச் செயலாளர்.

//உண்மை நகல்//