52 21

தமிழ்நாடு அரசு

சுருக்கம்

குத்தகை – நகராட்சிக் கடைகள் – அரசு அலுவலகங்கள் மற்றும் அரசு நிறுவனங்கள் ஃ கூட்டுறவு நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள கடைகளுக்கு வாடகை உயர்த்துதல் குறித்து – ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

அரசாணை (டி) எண். 135 நாள்: 3.7.94

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண். 253, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 25.4.89
2. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், கடித ந.க.எண். 57036/93/ஆர்.2 நாள்: 13.8.93.

...

ஆணை:

பார்வை ஒன்றில் கண்டுள்ள அரசாணை (நிலை) எண்.253, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 25.4.89 ன்படி மாநகராட்சி ஃ நகராட்சி சாலை ஓரங்களில் நடத்தப்படும் ஒவ்வொரு தானியங்கி ஆவின் நிலையத்திற்கும் தனித்தனியாக ஆண்டு ஒன்றுக்கு ரூ.600/– வீதம் வாடகை நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும் என்று ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் ஆலந்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ஆதம்பாக்கம் ஃ நலங்கணஞ்சேரி கிராமத்தில் பொது காரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் ஆவின்பால் நிறுவனத்திற்கு ஆண்டு ஒன்றுக்கு ரூ. 600/– வீதம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு மூன்றாண்டுகளுக்கு ஒருமுறை 30% உயர்வு செய்து குத்தகை நீடித்தல் வேண்டும் என்று நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரால் அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

2. தமிழ்நாடு பால்வள கூட்டுறவு நிறுவனம் மேலாளர் அவர்கள் அரசு ஆணை எண். 253, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 25.4.89 ன்படி ஒவ்வொரு தானியங்கி ஆவின் நிலையத்திற்கும் தனித்தனியாக ஆண்டு ஒன்றுக்கு ரூ. 600/– வீதம் நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும் என்று ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது என்றும், அத்துறை, ஆவின் பால் நிறுவனமாதலால் இதற்கு வாடகை உயர்வு செய்தல் கூடாது என்று தெரிவித்துள்ளார் என்று நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் கூறியுள்ளார். அநேக நகராட்சியின் நிதி நிலைமை மோசமாக இருப்பதால் இவர்கள் பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் உலக வங்கி, ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தி திட்டங்களின் கீழ் கடன் பெற்று கடனையும், அதற்கான வட்டியினையும் திருப்பி செலுத்தி வருவதால் நகராட்சிகளின் நிதி மிகவும் மோசமாக வரக்கூடாது என்பதற்காக ஒவ்வொரு தானியங்கி ஆவின் நிலையத்திற்கும் 30% வாடகை உயர்வு ஆணை வழங்கப்பட்டது என்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் தெரிவித்துள்ளார்.

3. அரசாணை (நிலை) எண். 285, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 29.4.85 ல் 1.4.86 முதல் நகராட்சிக் கடைகள், பங்குகள் முதலியவற்றை பொது ஏலத்தில் 3 ஆண்டு காலத்திற்கு குத்தகைக்கு விட வேண்டும் என்றும் ஆண்டுதோறும் 15% வாடகை உயர்வு செய்ய வேண்டும் என்றும் அரசு நிறுவனங்களுக்கும் அரசால் ஏற்று நடத்தப்படும் நிறுவனங்களுக்கு ஏலமின்றி ஒதுக்கீடு செய்யவும் அதற்கு நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்கள் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு வாடகை நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும் என்று ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. இந்த ஆணையை எதிர்த்து சில வியாபாரி சங்கங்கள் நீதி மன்றத்தில் வழக்குகள் தொடுத்ததில் நகராட்சிக்கு வருமானம் உறுதியாக வரும்

..2/-

என்றிருக்கும்போது நகராட்சி தொடர்ந்து குத்தகையை நீட்டிக்கலாம் என்றும் குத்தகைதாரர்கள் மூன்றாண்டுகளுக்கு [illegible] 15% குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்தி கொடுக்க வேண்டு[illegible] [illegible]ந்துள்ளது.

4. மேற்கூறிய சூழ்நிலைகளில், நகராட்சிகள் மூலம் அரசு அலுவலகங்கள், அரசால் ஏற்று நடத்தப்படும் நிறுவனங்கள் மற்றும் கூட்டுறவு நிறுவனங்களுக்கும் வாடகை 3 ஆண்டுக[illegible] ஒருமுறை மட்டுமே 15% குத்தகை உயர்வு செய்ய நகராட்சி நிர்வாக [illegible]குநர் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

5. இவ்வாணை நிதித்துறை ஒப்புதலுடன் வெளியிடப்படுகிறது. பார்க்க அ.சா.கு.எண்.8709/ந.நி.கு.வ./94-1 நாள் 25.2.94.

(ஆளுநரின் ஆணைப்படி)

ஜெ.வா. சந்திரசேகரன்
அரசு இணைச் செயலாளர்.

பெறுநர்

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை 5.
மேலாளர், தமிழ்நாடு பால்வள கூட்டுறவு நிறுவனம்,
சென்னை 35.
அனைத்து நகராட்சி ஆணையாளர்கள்
உள்ளாட்சி நிதிக் கணக்குகள் ஆராய்வாளர், சென்னை 2.
உ.ந.

/ ஆணைப்படி/ அனுப்பப்படுகிறது/

~~பிரிவு அலுவலர்~~.

கோ.இ.